



# Ankaufsprofil

Grundstücke und Bestandsimmobilien (Wohnen und Gewerbe)

## **Grundstücke und entwickelbare Flächen**

- Unbebaute Grundstücke mit Neubau- bzw. Nachverdichtungspotenzial
- Entwickelbare Flächen für großflächige Bauland- und Quartiersentwicklungen

### **Standorte:**

- Mainz
- Metropolregion Rhein-Main-Neckar

### **Lagen:**

- Zentrale Innenstadtlagen
- Randlagen mit Entwicklungspotenzial

### **Flächen:**

- Mindestens 2.000 m<sup>2</sup> erzielbare Bruttogeschossfläche
- Öffentlich erschlossene Baugrundstücke im Innenbereich

### **Baurecht:**

- Baurecht nicht erforderlich
- gesichertes Planungsrecht nach §30 oder §34 BauGB

### **Benötigte Unterlagen:**

- derzeitiger Eigentümer
- vollständige Adresse
- amtlicher Lageplan
- Kaufpreisangabe

## **Bestandsimmobilien**

- Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland
- <= 50,0 % gewerbliche Nutzung
- Teileigentum nach WEG nur mit Majorität
- Baurecht

### **Anforderungen:**

- derzeitiger Eigentümer
- vollständige Adresse
- amtlicher Lageplan
- bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse
- umfängliche Flächenaufstellung
- Angaben zum Baurecht
- Kaufpreisangabe
- Baujahr



### **Kontakt:**

Karrié Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Str. 40  
D-55129 Mainz

Telefon: +49 6131 9568 45  
Fax: +49 6131 9568 34  
E-Mail [info@karrie-projektentwicklung.de](mailto:info@karrie-projektentwicklung.de)